



LE PATRIMOINE FACE À LA REVITALISATION DES PETITES VILLES RURALES



JOURNÉE
D'ÉTUDE
-
23 MAI
2024



ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE
D'ARCHITECTURE
DE TOULOUSE

LRA



La revitalisation des centres bourgs, institutionnalisée par différents programmes d'ordre national, régional ou plus local est un sujet d'actualité, dont la complexité née d'un croisement entre de multiples enjeux, de multiples outils et de multiples acteurs.

Cette journée d'étude s'inscrit ainsi dans le cadre d'une thèse en architecture, menée par Marianne Rodrigues, intitulée « Vers une articulation des dynamiques de patrimonialisation et de revitalisation des centres anciens des petites villes, pour une revalorisation des territoires ruraux ».

Elle a choisi d'approcher ce sujet au prisme de la confrontation entre le projet urbain amené par ces dynamiques de revitalisation et le projet de patrimonialisation des centres anciens, soutenu par l'outil Site patrimonial remarquable (SPR).

Faisant suite à une période de terrain mêlant entretiens et observations, cette journée s'organise autour de trois thématiques, identifiées comme majeures, au croisement des enjeux de patrimoine et de revitalisation, qui définissent la structure du travail d'analyse de la thèse : l'habiter contemporain, les enjeux environnementaux et les questions de gouvernance et de médiation.

Les tables rondes permettront ainsi d'interroger et de faire échanger des acteurs de ces dynamiques au regard de leur expérience, de leur compréhension des situations problématiques ou, au contraire, des bonnes pratiques qu'ils sont parvenus à élaborer ou à identifier, précisément au regard de ces trois thématiques.

9h15 - 9h40 : Accueil café

9h40 - 10h30 : Introduction de la Journée

- **Nathalie Prat**, Maîtresse de conférence, présidente de la commission pédagogique et scientifique de l'ENSA Toulouse
- **Marianne Rodrigues**, Doctorante en architecture, LRA, ENSA Toulouse

**10h30 - 12h00 : Table ronde 01 / Patrimoine et revitalisation :
L'habiter contemporain**

- **Priscilla Malagutti**, Directrice-adjointe du service patrimoine de Figeac et du Grand Figeac, chargée de la réhabilitation du patrimoine bâti au sein du site patrimonial remarquable
- **Sandrine Pradier**, Chef de projet Habitat et Patrimoine et coordonnatrice du guichet Rénov'Occitanie - Espace Conseil France Rénov' au sein du PETR du Pays Midi-Quercy
- **Ninon Lachaux**, Architecte DPLG, Cheffe de projet Petites villes de demain de la communauté de communes de la Lomagne gersoise
- **Julien Graves**, Architecte D.P.L.G., Architecte conseil de l'Etat

*Médiation : **Laura Girard**, Maîtresse de conférences associée HCA, LRA, ENSA Toulouse*

**12h - 12h15 : Présentation de travaux d'étudiants réalisés dans le cadre de
l'enseignement de projet en master : «Patrimoine(s) en projet : Intervention sur le
bâti mineur»**

12h15 - 14h00 : Pause déjeuner

**14h00 - 15h30 : Table ronde 02 / Patrimoine et revitalisation :
Enjeux environnementaux**

- **François Magne**, Directeur régional Action logement
- **Sébastien Rodrigues**, Artisan spécialisé dans la réhabilitation du bâti ancien
- **Vincent Viguié**, Chef de projet OPAH-RU, paysagiste D.P.L.G

*Médiation : **Nathalie Prat**, Maîtresse de conférence TPCAUE ENSA Toulouse / LRA, Expert technique CREBA*

**15h30-17h00 : Table ronde 03 / Patrimoine et revitalisation :
Gouvernance et médiation**

- **Alix de la Gaignonnière**, Docteur en géographie et urbanisme, Architecte D.E.
- **Caroline Bernard**, Architecte D.P.L.G., membre d'un collectif habitant à Saint-Antonin-Noble-Val
- **Michel Lecru**, Elu de la commune de Bretenoux
- **Elsa Burguière**, Cheffe de projet Petite ville de demain de la communauté de communes Bastides de Lomagne, Architecte D.P.L.G.

*Médiation : **Nieves Sanchez Alfonso**, Maîtresse de conférence TPACU, LRA, ENSA Toulouse*

17h00 - 17h15 : Conclusion de la journée

- **Rémi Papillault**, Professeur HDR, LRA, ENSA Toulouse