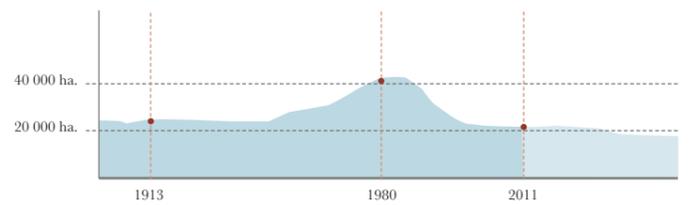


Cohabitation harmonieuse dans la maison traditionnelle maghrébine

L'impact de la division du west-ed-dar sur le tissu urbain de la médina



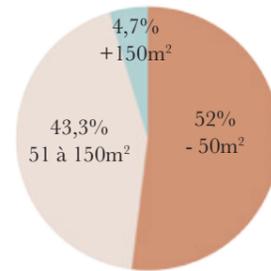
Photographie aérienne de la médina de Rabat



Evolution démographique de la médina de Rabat depuis 1900 à 2011

Source : Représentation personnelle

D'après les informations et estimations de l'Etude du PAS Rabat, effectué en 2011



Surface de logements par ménage 2011

Source : Représentations personnelle
D'après les informations de l'Etude du PAS Rabat, effectué en 2011



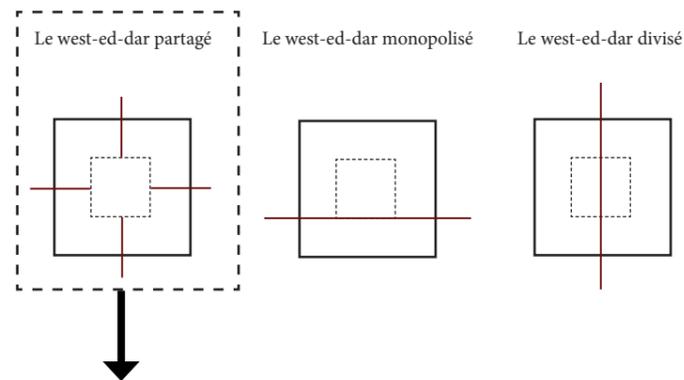
Nombre de pièces par logements 2011

Source : Représentation personnelle
D'après les informations de l'Etude du PAS Rabat, effectué en 2011

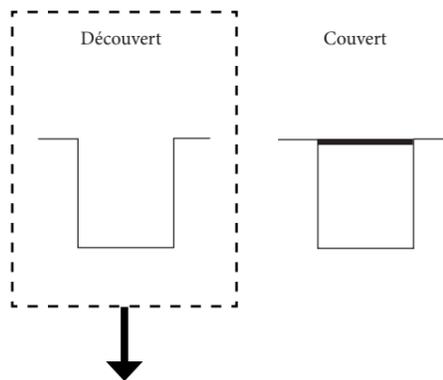
A partir des années 60, on assiste aux départs progressifs des familles bourgeoises vers la ville nouvelle ainsi qu'au début de la paupérisation et de la densification de la ville traditionnelle liée à l'exode rural. Bien qu'on assiste aujourd'hui à un essouffement démographique, le parc logement de la Médina est estimé à 5800 unités avec 6400 ménages et 52% des logements ont une surface inférieure à 50m². Cela reflète la subdivision des maisons traditionnelles en petits appartements accueillant des familles de classes généralement populaire.

Afin de permettre cette densification, la maison est divisée et le west-ed-dar, patio, subit des transformations. En étudiant différents cas de division de la maison, nous avons remarqué qu'elles avaient différents impacts sur le west-ed-dar que nous avons organisé selon trois types de divisions: partagé, divisé ou monopolisé.

Les types de division de la maison



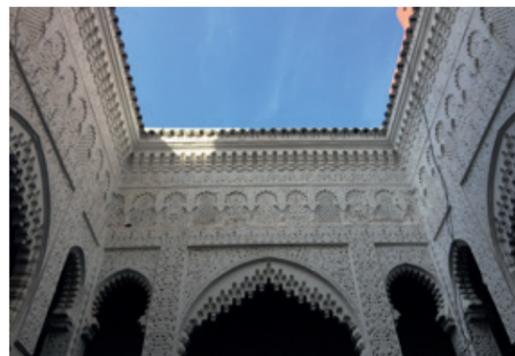
Etat du west-ed-dar



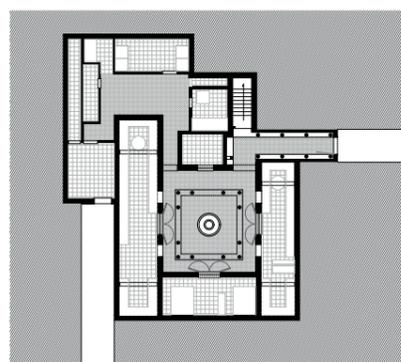
Etude de cas : Le west-ed-dar partagé d'une maison divisée



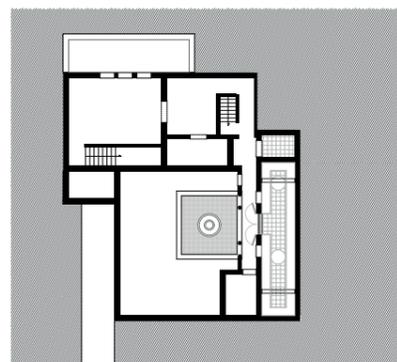
Photographie du west-ed-dar



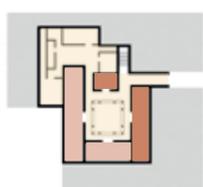
Photographie du west-ed-dar



Plan du rez-de-chaussée



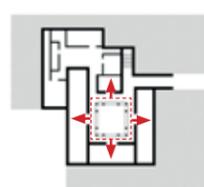
Plan du niveau 01



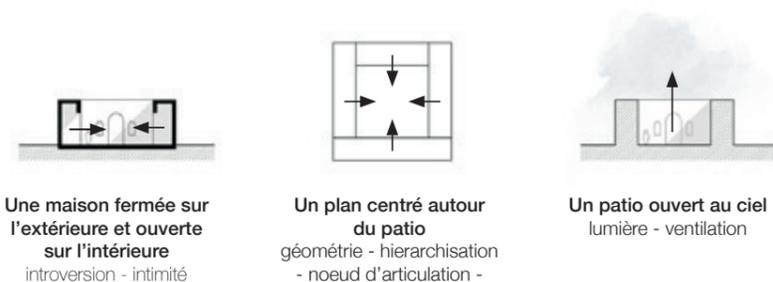
Répartition des logements autour du west-ed-dar



Vues et intimités



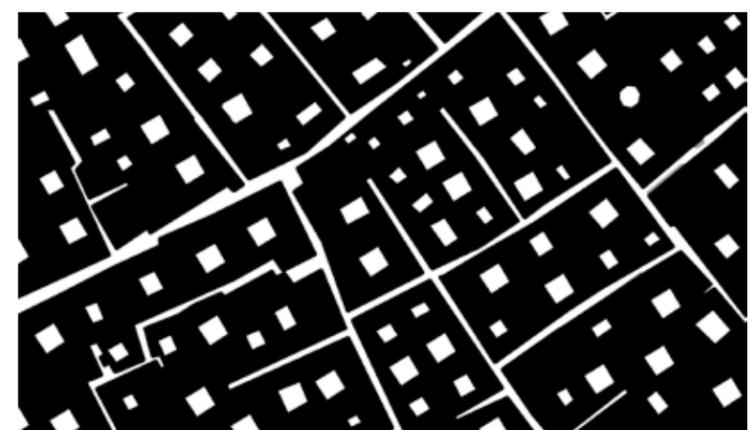
Le west-ed-dar, centre de dessert



Une maison fermée sur l'extérieure et ouverte sur l'intérieure
introversion - intimité

Un plan centré autour du patio
géométrie - hiérarchisation
- noeud d'articulation -

Un patio ouvert au ciel
lumière - ventilation



Représentation des pleins et des vides du tissu urbain
Source : S.O

La division du west-ed-dar

Les types de division permettant la préservation de l'ouverture au ciel du west-ed-dar sont le west-ed-dar partagé et monopolisé. De ces deux types de division, le cas de la maison à west-ed-dar partagé permet d'observer l'utilisation et la fonction du patio par les différentes familles tout en le comparant à sa fonction originale.

Cette recherche permet ainsi de comparer les maisons divisées à cohabitation harmonieuses aux maisons traditionnelles modèles afin d'extraire les caractéristiques du west-ed-dar à préserver tout en permettant la division et l'évolution de la maison.