



L'ARCHITECTURE DES ENSEMBLES D'HABITATIONS COLLECTIVES, LA QUESTION DE LA REPETITION - TOULOUSE 1950-1975

INTRODUCTION :

LA REPETITION POUR DES CAUSES RECONNUES DE MORALE EGALITAIRE ET D'INDUSTRIALISATION EST UNE DES CARACTERISTIQUES DE L'ARCHITECTURE DE MASSE DU LOGEMENT DANS LES ANNEES 1950-1975. NOUS ENTENDONS PAR REPETITION, DANS UN MEME ENSEMBLE D'HABITATIONS COLLECTIVES, LA REPRODUCTION DES MEMES ESPACES, DES MEMES IMMEUBLES, DES MEMES CELLULES, DES MEMES FACADES ET D'AUTRES DETAILS.

-QUELS SONT LES OBJETS ET LES OPERATIONS DE REPRODUCTION CONCERNES?
 -LA REPETITION EST-ELLE GENERALISEE A TOUS LES ENSEMBLES?
 L'EXISTENCE DE REPETITIONS DANS LES CITES OUVRIERES, LES CITES JARDINS NON PREFABRIQUEES ET ANTERIEURES A L'ARCHITECTURE DE MASSE POSE LA QUESTION DES NECESSITES ET DES LOGIQUES AUXQUELLES CES REPETITIONS REPENDENT: NECESSITES DE PRODUCTION OU LOGIQUES DE CONCEPTION?

OBJECTIF :

CONNAITRE LES FORMES ET COMPRENDRE LE(S) ROLE(S) DES REPETITIONS DANS L'ARCHITECTURE DE MASSE DU LOGEMENT AFIN DE CONSERVER, RESTAURER, REHABILITER OU DETRUIRE CES ENSEMBLES D'HABITATIONS AVEC PLUS DE CONNAISSANCE.

CORPUS ET METHODE :

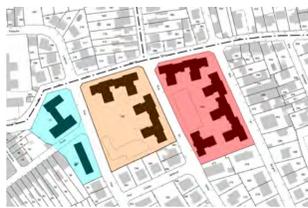
CETTE ETUDE CONCERNE LES ENSEMBLES D'HABITATIONS DE PLUS DE 300 LOGEMENTS CONSTRUITS A TOULOUSE DE 1950 A 1975 . A TOULOUSE POUR AVOIR UN CHAMP DE CONTRAINTES TECHNICO-ECONOMIQUES HOMOGENE POUR LES MAITRES D'OUVRAGE ET LES MAITRES D'OEUVRE.

300 LOGEMENTS, QUANTITE MINIMALE POUR JUSTIFIER UNE EVENTUELLE PREFABRICATION LOURDE.

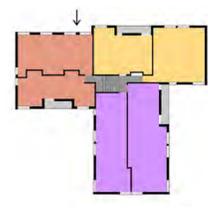
LA METHODE SE RESUME EN DEUX PARTIES:
 -ANALYSE DE CHAQUE ENSEMBLE DANS DES FICHES, OUTILS DESCRIPTIFS (PHOTOS, DESSINS ET COMMENTAIRES.)
 -ANALYSE COMPARATIVE DES ENSEMBLES DU CORPUS.



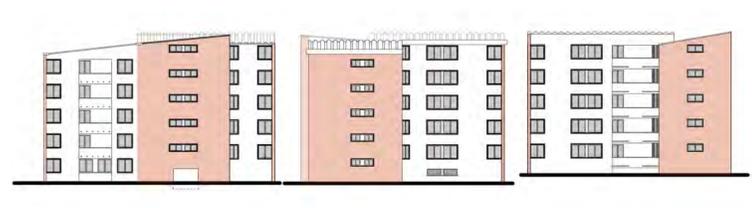
CONTEXTE URBAIN



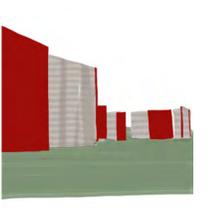
PLAN MASSE



BLOCS



FACADES



PAYSAGE



ETAT D'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE : LE CORPUS EST CONSTITUE; IL COMPREND 35 ENSEMBLES D'HABITATIONS. LES PREMIERES FICHES REALISEES FONT APPARAITRE PEU DE PREFABRICATION LOURDE ET UNE MAJORITE DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE RATIONALISEE. NOUS FORMULONS L'HYPOTHESE QUE LA REPETITION EST UN PARADIGME DE L'ARCHITECTURE DE MASSE ET PLUS GENERALEMENT DU LOGEMENT COLLECTIF ET NON LE RESULTAT D'UNE NECESSITE CONSTRUCTIVE.

RESULTATS ATTENDUS :

CONSTRUIRE UN REPERTOIRE DES REPETITIONS POUR MIEUX CONNAITRE L'ARCHITECTURE DE MASSE. ETABLIR, A L'ECHELLE DU CORPUS QU'ELLES ONT UN MEME SENS AFIN DE RENFORCER L'HYPOTHESE DU PARADIGME.

<p>LES TOURS DE CASTILHON</p> <p>Référence répertoriée : D4-4 Ensemble Les tours de Castillon, «La Gloire»</p> <p>Localisation : Coordonnées géographiques: Lat: 43.60 Long: 1.47 Quartier: abbatot. Métro A: Jolimont, avenue de la Gloire, Impasse de Soupiat, Boulevard des Cèdres.</p> <p>Maitres d'ouvrage - financement : OPH LLM de la ville de Toulouse habitation à loyer modéré (HLM, en jeunesse sur le plan massif)</p> <p>Programme : L'opération est composée de 347 logements et de 4 locaux commerciaux.</p> <p>Maitres d'oeuvre : Groupement Pascal Entreprises Architectes Entreprise générale Pascal Architectes de projet: Pierre et Paul Gilibert et opération: Baly, Argaut, Cereau B&T, Emecart et Berg</p> <p>Historique : La permis pour la construction de 347 logements est déposé en juin 1972. Le certificat de conformité est accordé en octobre 1976. L'opération est réalisée par le soc d'architecture Balthazard Mortier en mai 1989. Elle comprend la réfection des produits, l'isolation par l'extérieur des façades, des travaux d'entretien, la construction de garages, la création de cheminements piétons et de jardins privés pour les logements de réhabilitation et en 1990, la révision et mise aux normes du système de chauffage.</p> <p>Source : Office Public de Habitat de Toulouse, Direction Départementale de la Région Centre - Archives Municipales de Toulouse. HLM (sans logo HLM) Mémoires de l'habitat</p> <p>Autres COORDONNEES : Titre de thèse en architecture - 01-10 page 1</p>	<p>CONTEXTE URBAIN</p> <p>Un projet de la ville proposait un ensemble réplé sur lui-même comportant de grosses unités et des voies fermées. Ce projet représentait le type des ensembles faits de barres, représentés de l'habitat du quartier à cette époque (en orange sur la carte ign de 1970).</p> <p>PLAN MASSE</p> <p>Problématique de plan masse:</p> <p>Situé sur la pente N-E de la colline de Jolimont l'ensemble est fortement soumis à la topographie. Le programme d'industrialisation de la construction par une préfabrication lourde en usine pour des raisons économiques conduit à une double problématique de plan de masse et de répétition.</p> <p>Problématique de plan masse: faciliter la circulation mécanique de charrier permettre soit l'utilisation de grues fixes à longue flèche, soit en chariot de grue portables sur cranes de montage (hydraulique moins performant). indiquer les axes du plan de masse en évitant les sous-ensembles nécessitant une construction traditionnelle - un réseau de voies avec des systèmes de ramassage des véhicules de charrier.</p> <p>Autres COORDONNEES : Titre de thèse en architecture - 01-10 page 2</p>	<p>Problématique de répétition:</p> <p>L'ensemble a été conçu pour être totalement industrialisé par de longues séries avec: - la répétition des immeubles modulaires (13-2) courts et décalés dans la pente pour faciliter la relation de gracie, pour permettre dans les zones à faible pente (haut et bas), une implantation perpendiculaire sans décalage - la répétition des appartements et la répétition des composants construits par une double symétrie transversale et longitudinale.</p> <p>ANNEEULE MOULE</p> <p>-La structure</p> <p>La structure est à murs de refends porteurs pour une portée standard de 5,10m.</p> <p>-Les travées</p> <p>La double symétrie longitudinale et transversale a multiplié par quatre la répétition des appartements</p> <p>Autres COORDONNEES : Titre de thèse en architecture - 01-10 page 3</p>	<p>Les éléments préfabriqués</p> <p>Eléments de façade répétée 347 fois ou 696 fois ou 1041 fois...</p> <p>La double symétrie longitudinale et transversale a multiplié par quatre la répétition des composants industrialisés soit des séries > 300, < 500 et < 1000. Cette répétition correspond à de grandes séries pour une préfabrication lourde en usine, des voies porteurs (refends), des parois-hautes rectrices isolantes, des aléges à parerment céramique 2x2, des pré-dalles en béton armé (plan par quatre la répétition des composants industrialisés soit des séries > 300, < 500 et < 1000). De même pour les menuiseries. Une seule fenêtre bois, une seule porte boiserie bois et grande croisée, pour tous les composants du second oeuvre et les équipements.</p> <p>Autres COORDONNEES : Titre de thèse en architecture - 01-10 page 4</p>	<p>PAYSAGE</p> <p>La structure a permis le jeu de pans de mur en redans pour les façades. Malgré que la pente du terrain a permis des vues obliques sur la plaine (parcages latéraux) et des aménagements extérieurs (terrasses, rampes escaliers latéraux) créant des paysages de proximité.</p> <p>Autres COORDONNEES : Titre de thèse en architecture - 01-10 page 5</p>
--	--	--	---	--