



Habitations en séries

La fabrique de l'habitation collective au XX^e siècle

Audrey Courbebaisse

Une culture en action

Objectif :

Donner les catégories de l'analyse et du projet de l'habitation collective à partir de cas d'étude locaux et internationaux du XX^e siècle

Développement de problématiques relatives à la constitution de l'habitation collective à différentes échelles spatiales et temporelles :

Commande, gestion et statuts d'occupation

Attentes, usages,

Normes et confort

Rationalisation de la construction

Comprend :

une visite in situ d'une opération toulousaine

un travail personnel (exercice au choix : entretien avec bailleur ou syndic de copropriété, observation in situ de pratiques habitantes, analyse et de la disposition et de la distribution d'un immeuble, une étude au 1/20 d'un détail constructif en plan-coupe-façade).

Sommaire du cours

A partir d'une opération toulousaine + références nationales ou internationales

1. Le logement collectif et l'urbanistique, les deux particularités du XX^e siècle
Clés de lecture et d'analyse de l'habitation collective (échelles de répétition, emboitement, logiques etc.)
Quelques méthodes d'analyse urbaine
2. Séries constructives - la question de la préfabrication
3. Genres d'immeubles - le rapport à la distribution-disposition
4. De la « caserne » à la « pièce urbaine » - la question des modèles dans le rapport à la ville
5. Espaces non bâtis et lieux partagés - la prise en compte de la collectivité
6. De l'industriel utopiste aux bailleurs sociaux - la question des commanditaires
7. Baby boom, voitures, ensoleillement, confort du logement, etc. - Attentes, modes de vie et obsolescences
8. Visite d'Ancely, grand ensemble toulousain de 850 logements

1.

- Le logement collectif et l'urbanistique, les deux particularités du XX^e siècle
- Clés de lecture et d'analyse de l'habitation collective
 - Quelques méthodes d'analyse urbaine

FORMATION ET NORMALISATION DE LA CELLULE RÉSIDENTIELLE

Les types familiaux et les composants de la cellule-logement correspondante (Dessin de E. Goldinger)

Une famille type n° 6.

Une cellule type, avec ses deux centres : « séjour-repos » et « sommeil-toilette » bien distincts.
(Maison à Long-Island 1913. Doc. Arch. Reims)

Or, il est une loi qui commande toute production : l'économie impose la répétition. Pour être accessible au grand nombre, la construction des logements devra se faire par ensembles nombreux, par multiplication de types identiques. A chaque type de famille correspond un type de cellule-logement bien déterminé par ses contenants. Le nombre de ces cas est limité. De plus, certaines constantes apparaissent au travers des analyses de plans ou des normes de logement de nombreux pays : la hauteur des étages (2,20 à 3,20 suivant le système adopté). La surface des pièces (de 7 à 25 m², suivant leur affectation), l'épaisseur du corps bâti (7 à 24 m, suivant le système de groupement) escaliers, cuisines, salles d'eau, et aussi espaces de rangement tendent également vers des normes de dimensions.

Ainsi, à la fois par les nécessités économiques de l'exécution en série et par l'adaptation de plus en plus exacte des dispositions fonctionnelles aux nécessités humaines, les logements-cellules se normalisent peu à peu (*).

(*). Voir l'étude de M. Pierre Sorrel dans cette revue, N° 5-6-1947.

Les deux phases de la concentration : cellules encore distinctes, liées à une parcelle de sol libre ; cellules agglomérées en grandes masses, accumulées en hauteur. Le sol à disposition collective.

VOL. VII, N° 7-8

339

2.

Séries constructives - la question de la préfabrication et du chantier

1 préfabrication

PROCÉDÉS COSTAMAGNA
AGRÈMENTS C.S.T.B. N° 1747-1889

**PRÉFABRICATION
EN ATELIERS FORAINS D'ÉLÉMENTS**

de murs de façades
de murs de refends
de panneaux de planchers
d'éléments divers.

Possibilité avec une main-d'œuvre non qualifiée de réaliser des panneaux avec revêtements auto-lavables tels que parement terre cuite, mosaïque de grès, enduits divers.

**RÉALISATIONS PORTANT SUR PLUS DE
50 000 LOGEMENTS**

**PRINCIPALES RÉFÉRENCES DANS LA RÉGION
collectifs ou individuelles :**

- **TOULOUSE** Château Ancely 750 logements.
Architecte : M. BRUNERIE - Entreprise AVENIR DU BATIMENT.
- **TOULOUSE** Cité Administrative.
Architecte : M. DE MARIEN - Entreprise PIN.
- **MAZAMET** La Falgayrie 130 logements
130 logements
1^{re} Opération Architectes : MM. BAZIN et BOURGOIN ; Ent. BOUSQUET
2^e Opération Architecte : M. AUBERT.
- **TARBES** Fould l'Ormeau 200 logements.
Architecte : M. DE MARIEN - Entreprise CASTELLS.
- **LOURDES** 200 logements.
Architectes : MM. DE MARIEN, CAHIZAC, CAUBET.
Entreprise CASTELLS.
- **BORDEAUX** Parc Chambéry 284 individuelles.
Architectes : MM. AUTIER, FARGUE, GRANGE, PEYSSARD.
Entreprise E.B.S.O.
- **MURET** 570 logements. Architecte : M. MONTIER - Entreprise LOUPIAC.



3.

Genres d'immeubles

- le rapport à la distribution / disposition

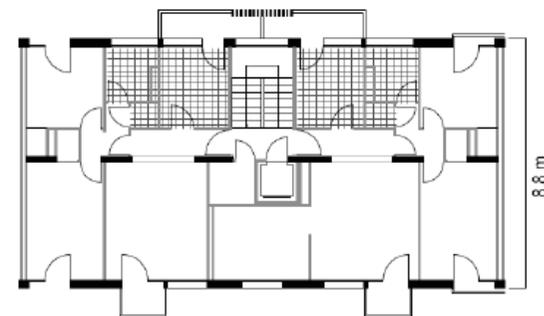


Fig. 40 - Pièces d'eau groupées en façade (Bonnefoy 1959-67) © AC

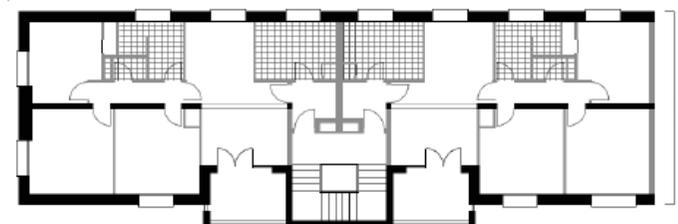


Fig. 41 - Pièces d'eau dégroupées en façade (Papus 1955) © AC

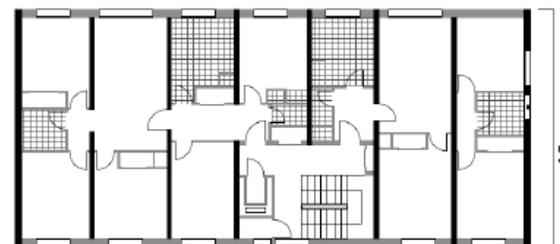


Fig. 42 - Salles de bain et WC au centre de la cellule (Y Jolimont 1954-61) © AC

4.

De la « caserne » à la « pièce urbaine » -
La question des modèles dans le rapport à la ville



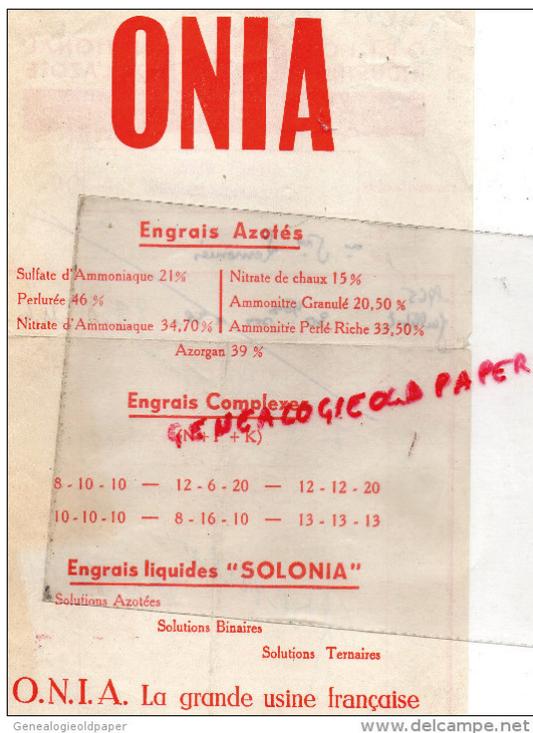
5.

Espaces non bâtis et lieux partagés - la prise en compte de la collectivité



6.

De l'industriel utopiste aux bailleurs sociaux - la question des commanditaires



ONIA

Engrais Azotés

Sulfate d'Ammoniaque 21%	Nitrate de chaux 15%
Perfurée 46%	Ammonitrite Granulé 20,50%
Nitrate d'Ammoniaque 34,70%	Ammonitrite Perlé Riche 33,50%
Azorgan 39%	

Engrais Complexe
(N + P + K)

8 - 10 - 10	12 - 6 - 20	12 - 12 - 20
10 - 10 - 10	8 - 16 - 10	13 - 13 - 13

Engrais liquides "SOLONIA"

Solutions Azotées

Solutions Binaires

Solutions Ternaires

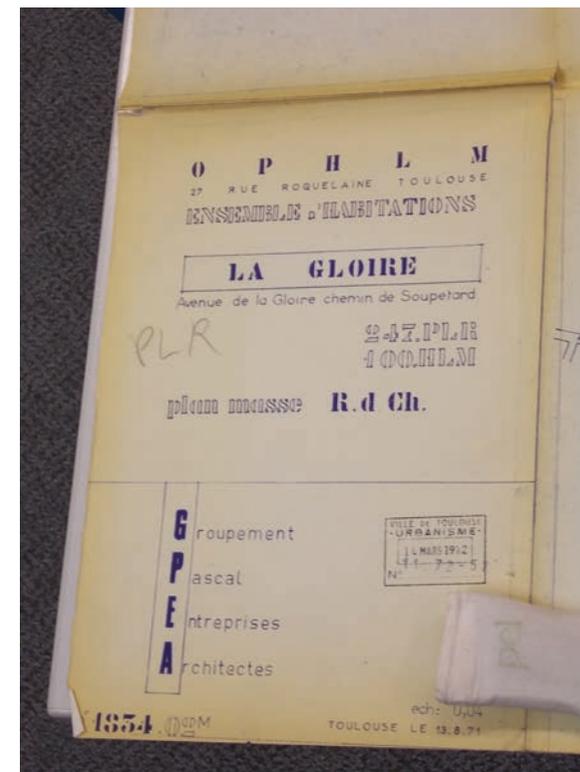
O.N.I.A. La grande usine française

Genealogieoldpaper www.delcampe.net



une Réalité

GIESPER IMMOBILIER



O P H L M
27 RUE ROQUELAINE TOULOUSE
ENSEMBLE D'HABITATIONS

LA GLOIRE
Avenue de la Gloire chemin de Soupetard

PLR 247.11.11
100.11.11

plan masse R.d Ch.

Groupement
Pascal
Entreprises
Architectes

VILLE DE TOULOUSE
URBANISME
LE 13.08.74
N° 44-7-5

1854 TOULOUSE LE 13.8.74

7.

Baby boom, voitures, ensoleillement, confort du logement,
etc. - Attentes, modes de vie et obsolescences



8.

Visite d'Ancely, grand ensemble toulousain de 850 logements



Bibliographie

